

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-26-0009 תאריך: 10/06/2026 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	25-1596	0985-022	ברודצקי 24	צפון	ענבל פרויס	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	נעמי מוסקוביץ	1
2	25-1219	2095-008	הרכש 8	צפון	מיכאל דורסמן	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	נעמי מוסקוביץ	7
3	25-1222	2095-010	הרכש 10	צפון	מיכאל דורסמן	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	נעמי מוסקוביץ	17
4	23-0587	0930-057	אינשטיין 57	צפון	אקרו התחדשות בתל אביב 18, שותפות מוגבלת	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	עירית צפתי	26
5	25-0749	0864-003	מבוא גרופית 3	צפון	כרם (ר.ו.) - יזמות והתחדשות עירונית בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אחינועם ארד	78
6	25-0852	0901-013	הפרסה 13	צפון	חי נחמיאס	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אחינועם ארד	83
7	23-1446	0266-009	שדרות עמנואל הרומי 9	מרכז	אילון ערמון תמ"א 38 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	הילה חדד	91
8	24-1843	0006-017	יהודה הלוי 17	מרכז	סלע אופיס בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רוני רבנר	112
9	24-1519	0021-038	העבודה 38	מרכז	התחדשות בעבודה 38 תל אביב בעמ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	123
10	24-1544	-0021 א038	העבודה 38א	מרכז	התחדשות בעבודה 38 תל אביב בעמ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	134
11	23-1343	0128-006	גדרה 6	מרכז	ב.קיו.סופט בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	רוני רבנר	144
12	25-0424	0133-012	יעב"ץ 12	מרכז	בילדינג פארקס בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	154
13	25-0431	0187-044	דיזנגוף 44	מרכז	השבחה 38 דיזינגוף 44 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רוני רבנר	162
14	24-1433	0445-003	קפלן אליעזר 3	מרכז	פרויקט קפלן 3-9 ת"א בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	174
15	24-1435	0445-005	קפלן אליעזר 5	מרכז	פרויקט קפלן 3-9 ת"א בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	186
16	24-1163	0445-007	קפלן אליעזר 7	מרכז	פרויקט קפלן 3-9	בניה חדשה בניין	רוני רבנר	197

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
					ת"א בע"מ	מגורים גבוה (מעל 13 מ')		
17	24-1796	0445-009	קפלן אליעזר 9	מרכז	פרויקט קפלן 9-3 ת"א בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	208
18	25-0753	0199-046	ירמיהו הנביא 46	מרכז	ידין גרופ ייזום ובנייה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שמואל זלצר	220
19	25-0383	0526-009	גור יהודה 9	מרכז	יגאל אלמי ושות' בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שמואל זלצר	231
20	23-1214	0359-006	חיים ואלישע 6	מרכז	אופק בטאן בניה וייזום (1998) בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	יאנה פיצ'וז'קין	243
21	26-0404	0491-042	שלומציון המלכה 42	מרכז	יסודות שלומציון המלכה	שינויים חידוש היתר	סירין אלסעדי	260
22	25-0042	0092-057	חובבי ציון 57	מרכז	נורית מונדיגל	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	ריהאם מסרי	262
23	24-1103	0647-060	לוחמי גליפולי 60	מזרח	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רותם סולומון	271
24	25-1774	0730-087	דרך השלום 87	מזרח	אורון נדל"ן בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מגי אור	286
25	26-0434	0161-003	שמרלינג 4	מזרח	קיי.ג'. השקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	ירדן עטון	291
26	26-0433	0161-001	ברנט 1	מזרח	קיי.ג'. השקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	ירדן עטון	294
27	26-0432	0748-003	הפורצים 3	מזרח	ערן קציר	שינויים חידוש היתר	ירדן עטון	297
28	24-1801	1362-006	6 1362	מזרח	גיל קטה בניה והשקעות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	הילה גל	299
29	24-1396	1007-034	הפלמ"ח 34	מזרח	דוידוף הפלמ"ח 34-38 ת"א בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ענבל יוספי	321
30	25-0959	3551-056	חכמי אתונה 56	דרום העיר יפו	עמרי שינטל	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שני פרץ	333
31	25-0499	3004-207	יפת 207	דרום העיר יפו	שקד אפריים יפת תא בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	מאיר טטרו	340
32	26-0406	0484-006	גבולות 6	דרום העיר יפו	הודה-שמחה עזרי	שינויים חידוש היתר	אהובה אבזוב	354
33	25-0998	3558-022	שדרות ושינגטון 24	דרום העיר	נ.ג.י.ש. השקעות (1993) בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה	עדן אפללו הירש	357



מינהל הנדסה

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
				יפו		שוונות (כולל קומת קרקע)		